

**Zápis z Hlasování Per rollam
Společenství vlastníků jednotek Bronzová 2024-6 a
Bytového družstva Bronzová 2024-6**

Hlasování o schválení úvěru na (nutnou) výměnu výtahů

Datum a místo konání: **hlasování v termínu od 1. do 21. února 2021**

Obsah:

1	Úvod	1
2	Počet odevzdaných formulářů hlasování Per rollam:	2
3	Hlasování o schválení úvěru na (nutnou) výměnu výtahů	2

Přílohy:

1. Formuláře odevzdané vlastníky a členy BD + plné moci.
2. Výsledky „Hlasování společenství vlastníků Bronzová 2024-6 – Hlasování Per rollam ...“.

1 Úvod

Shromáždění společenství vlastníků (SVJ) na společné schůzi SVJ a BD konané dne 12. 11. 2019 schválilo výměnu výtahů, náklady a postup. Od té doby již proběhlo výběrové řízení na dodavatele, byla podepsána smlouva o dílo a z účtu SVJ bylo uhrazeno 30% ceny (*informace byla poskytnuta v dokumentu „Prezentace na Shromáždění SVJ a ČS BD 2020“, který byl publikován na www.svj-bronzova.cz*). Další úhrady musí být realizovány z úvěru, jehož schválení bylo předmětem tohoto hlasování. Schválení úvěru Shromážděním SVJ je vyžadováno bankou.

Výbor SVJ využil článek 9 stanov SVJ „Rozhodování mimo zasedání shromáždění“ a zvolil hlasování „Per rollam“. Tento postup je také v souladu se zákonem č. 191/2020 Sb., tzv. **lex covid**, § 1 odst. 2. (*byla vyhlášena mimořádná opatření při epidemii, krizové opatření vlády za doby nouzového stavu, ...*), dle kterého lze konat hlasování per rollam o všech otázkách i bez předchozího neúspěšného shromáždění SVJ resp. ČS BD vždy, i tehdy, není-li to dovoleno ve stanovách.

Výbor SVJ a Představenstvo BD vyhlásily hlasování „Per rollam“ v termínu 1. až 21. února 2021. Vlastníci a členové BD byli předem informováni oznámením „**Hlasování o schválení úvěru na (nutnou) výměnu výtahů**“ a obdrželi výtisk formuláře pro hlasování nebo si jej stáhli z www.svj-bronzova.cz. Hlasovací formuláře a www.svj-bronzova.cz obsahují informace nutné k rozhodování.

Členové výboru SVJ a představenstva BD projednali dopisy vlastníků bytů č. 9/2024 a 7/2024 ze dne 16. 2. 2021, ve kterých odmítají úvěr na dodávku výtahů. Obsah dopisů byl projednán a zhodnocen jako zpracovaný bez znalosti skutečného stavu, neboť Shromáždění SVJ konané 12. 11. 2019 již výměnu výtahů schválilo. Členové výboru SVJ a představenstva BD vypracovali, projednali a schválili odpověď na tyto dopisy. Obě autorky neodevzdaly hlasovací lístky o schválení úvěru, proto jsou v vyhodnocení hlasování vedeny jako „nezúčastnily se“ resp. „nepřítomné“.

K otázkám hlasování SVJ se vyjadřují pouze vlastníci a předseda představenstva BD. K otázkám hlasování BD se vyjadřují jak nájemníci BD, tak členové SVJ (do účetního vypořádání jsou všichni vlastníci původních bytových jednotek stále členy BD). Vlastník jednotky / člen BD má možnost

hlasovat, jde o možnost, nikoli povinnost. **Hlasující ve formuláři vyplňují jméno a příjmení, číslo bytu, své hlasování (Ano, Ne, Zdržel se), místo, datum a podpis.** Podpis vlastníka / člena BD nemusí být úředně ověřen.

Výsledek hlasování bude po skončení hlasování neprodleně zveřejněn na www.svj-bronzova.cz.

2 Počet odevzdaných formulářů hlasování Per rollam

Celkem vlastníků (92 fyzických osob + BD)	93	Celkem podíly SVJ (96 jednotek = 6.221,81 m ²)	622 181
Počet hlasujících vlastníků	75	Součet podílů hlasujících vlastníků	516 768,00 83,06 %
Počet hlasujících členů BD	75	Podíl z celkového počtu 93	80,65 %
Formuláře odevzdali členové SVJ, kteří mají většinu podílů. Formuláře odevzdali členové BD, kteří mají většinu hlasů. Hlasování Per rollam SVJ a BD je schopné usnášení.			

3 Hlasování o schválení úvěru na (nutnou) výměnu výtahů

Předmět hlasování – Schvaluji realizaci výměny tří výtahů v domě Bronzová čp.2024, 2025 a 2026 a sjednání úvěru od ČS a.s. ve výši 2.769.547,30 Kč, s fixním úrokem 1,68 % na 7 let bez mimořádných splátek, s poplatkem 5.000,- Kč za sjednání úvěru a měsíčním poplatkem 200,- Kč za vedení úvěrového účtu, pro SVJ Bronzová 2024-6 na dodávku výtahů firmou Schindler CZ a.s. a instalaci kamer do výtahů dodavatelem FajnPC s.r.o.	
Počet členů SVJ hlasujících pro přijetí:	68
Počet hlasů (součet podílů) SVJ pro přijetí:	486 454
Podíl hlasů pro přijetí vzhledem k součtu podílů přítomných členů:	94,13 %
Výsledek hlasování: Počet hlasů (součet podílů) pro přijetí tvoří většinu hlasů přítomných členů SVJ. Usnesení SVJ je přijato.	

V Praze dne 22. února 2021

Zapsal: František Vosejпка

Zápis schválil:

Marek Ziegler, v zastoupení předsedkyně výboru SVJ