

Zápis z členské schůze k likvidaci Bytového družstva Bronzová 2024-6

Datum a místo konání: **18. dubna 2023, v ZŠ Bronzová od 18:00 hod.**

Obsah:

1	Přivítání účastníků a předložení programu schůze	2
1.1	Počty členů BD a přítomnost na ČS BD	2
2	Likvidátor BD – schválení likvidace BD	2
2.1	Hlasování o likvidaci BD	2
2.2	Hlasování o schválení likvidátora	2
2.3	Hlasování o schválení výše odměny likvidátorovi	2
3	Schválení výkazu zisku a ztrát BD, převod aktiv na SVJ	3
3.1	Hlasování o schválení výkazu zisku a ztrát BD	3
3.2	Hlasování o schválení převodu aktiv BD na SVJ	3
4	Diskuse	3

Přílohy:

1. Pozvánka na Členskou schůzi BD.
2. Prezenční listina Členské schůze BD Bronzová 2024-6 + plné moci (převzala notářka).
3. Prezentace „Členská schůze BD Bronzová 2024-6 k likvidaci BD“ (v elektronické formě).

1 Privítání účastníků a předložení programu schůze

Předseda představenstva BD se omluvil kvůli služebním záležitostem a vedením členské schůze BD (dále jen ČS BD) pověřil Marka Zieglera, předsedu výboru SVJ Bronzová 2024-6.

ČS BD je zaměřena na projednání likvidace BD Bronzová 2024-6.

Hosté:

- Tomáš Dibelka + 1, Dibelka Consulting s.r.o., Praha IČO 04551729 – vybraný likvidátor BD
- JUDr. Julie Pokorná - notářka

Vedoucí schůze promítá připravenou prezentaci a postupuje dle jejího obsahu

- Uvítání přítomných a informace o programu jednání.
- Seznámení s pravidly hlasování BD Bronzová 2024-6;
K projednání likvidace BD je **nutná přítomnost min. 2/3 členů BD.**
- Do diskuse je možno se přihlásit kdykoliv v průběhu schůze.
- Zapisovatelem je František Vosejпка, člen kontrolní komise BD.

1.1 Počty členů BD a přítomnost na ČS BD

- BD Bronzová 2024-6 má **96 členů BD**, kteří se již všichni stali vlastníky jednotek a jsou jako vlastníci zapsaní v katastru nemovitostí.
- **Přítomno resp. poskytlo plnou moc 83 členů BD, tj 85,46% členů BD (tj. více než 2/3). ČS BD je usnášeníschopná.**
- Prezenční listinu a plné moci převzala k ověření přítomná notářka. Případné nesrovnalosti mohou ještě zpětně ovlivnit výše uvedenou přítomnost.

2 Likvidátor BD – schválení likvidace BD

Navrhnutý likvidátor BD Pan Tomáš Dibelka převzal vedení schůze.

Cílem jednání ČS BD a následně činností likvidátora je vyjmutí BD z obchodního rejstříku.

2.1 Hlasování o likvidaci BD

Předmět hlasování: Schválení likvidace BD Bronzová 2024-6.

Výsledek hlasování:

- Počet přítomných členů BD: 83
- Pro návrh: 82; Proti: 0; Zdržel se: 1
- **Pro návrh je 98,80% přítomných, likvidace BD Bronzová 2024-6 je schválena.**

2.2 Hlasování o schválení likvidátora

Likvidátor byl vybrán ve výběrovém řízení. Představenstvo BD přijalo tři nabídky a nabídku Dibelka Consulting s.r.o. vyhodnotilo jako nejlepší a nejlevnější. Cena za likvidaci BD je 120.000,- Kč.

Předmět hlasování: Schválení Dibelka Consulting s.r.o. k likvidaci BD Bronzová 2024-6.

Výsledek hlasování:

- Počet přítomných členů BD: 83
- Pro návrh: 82; Proti: 0; Zdržel se: 1
- **Pro návrh je 98,80% přítomných, likvidátorem BD je Dibelka Consulting s.r.o.**

2.3 Hlasování o schválení výše odměny likvidátorovi

Předmět hlasování: Schválení odměny 120.000,- Kč za likvidaci BD pro Dibelka Consulting s.r.o.

Výsledek hlasování:

- Počet přítomných členů BD: 83
- Pro návrh: 82; Proti: 0; Zdržel se: 1
- **Pro návrh je 98,80% přítomných, odměna za likvidaci BD ve výši 120.000,- Kč byla schválena.**

3 Schválení výkazu zisku a ztrát BD, převod aktiv na SVJ

Vedoucí schůze pan Marek Ziegler ve své prezentaci zobrazuje „Výkaz zisku a ztrát“ BD Bronzová 2024-6 za období 1.1.2022 – 31.12.2022. Hospodářský výsledek za toto období je **-217 927,72 Kč**. Členové BD se postupně stávali vlastníky a jejich platby za nájem a služby byly postupně převáděny do fondů SVJ. Od konce roku 2021 to už byli jen 4 členové BD a ke konci roku 2022 již žádný. Výdaje BD však pokračovaly a to vedlo k uvedené ztrátě.

3.1 Hlasování o schválení výkazu zisku a ztrát BD

Předmět hlasování: Schvaluji řádnou roční uzávěrku BD Bronzová 2024-6 za rok 2022 s hospodářským výsledkem ve výši -217 927,72 Kč.

Výsledek hlasování:

- Počet přítomných členů BD: 83
- Pro návrh: 82; Proti: 0; Zdržel se: 1
- **Pro návrh je 98,80 % přítomných, řádná roční uzávěrka BD byla schválena.**

3.2 Hlasování o schválení převodu aktiv BD na SVJ

Předmět hlasování: Schvaluji převedení veškerých aktiv, fondů a závazků BD Bronzová 2024-6 na Společenství vlastníků jednotek Bronzová 2024-6.

Výsledek hlasování:

- Počet přítomných členů BD: 83
- Pro návrh: 82; Proti: 0; Zdržel se: 1
- **Pro návrh je 98,80 % přítomných, převod aktiv a závazků BD na SVJ byl schválen.**

Vedoucí schůze pan Marek Ziegler se vrací k prezentaci a informuje o výběrovém řízení na likvidátora BD.

Poznámka:

Hosté p. Tomáš Dibelka + 1 (likvidátor) a JUDr. Julie Pokorná (notářka) odešli.

4 Diskuse

Vedoucí schůze informuje o potřebě obměnit osoby ve výboru a kontrolní komisi SVJ

SVJ – Výbor SVJ je nyní tříčlenný a kontrolní komise je tříčlenná:

Ziegler Marek	předseda	
Krejčová Marie	člen	
BD Bronzová 2024-6	člen	zanikne s likvidací BD
Vilášková Miloslava	kontrolní komise	konec činnosti
Šedová Ludmila	kontrolní komise	konec činnosti
Vosejpka František	kontrolní komise	konec činnosti

BD – přechodné působení do zániku BD výmazem z obchodního rejstříku:

Cypro Vojtěch	předseda	
Raganová Dana	místopředseda	konec činnosti
Šmolíková Martina	člen	
Vilášková Miloslava	kontrolní komise	konec činnosti
Šedová Ludmila	kontrolní komise	konec činnosti
Vosejpka František	kontrolní komise	konec činnosti

- Po likvidaci BD by mělo být ve funkcích SVJ min. 6 osob (3 ve výboru SVJ + 3 členové KK).
- Vedoucí schůze vyzval k diskusi. Obměnu je třeba provést včas, aby stávající osoby ve funkcích mohly těm novým předat agendu, zkušenosti, postupy.
- Bez reakce.

Dotaz z pléna: Z čeho bude hrazena odměna likvidátorovi ve výši 120.000,- Kč? Bude se vybírat?

Odpověď vedoucího schůze: Nebude se vybírat, úhrada bude realizována z provozního fondu SVJ.

Zapsal: František Vosejpka

Zápis schválili:

Vojtěch Cypro, předseda představenstva BD
