

Pozvánka na schůzi Shromáždění SVJ Bronzová 2024-6

Místo konání: Kinosál základní školy Bronzová, ulice Bronzová 2027, Praha 5

Datum a čas konání: úterý 19. listopadu 2024 v 18:00 hodin ^{*)}

**) Přijďte prosím s předstihem s ohledem na podpisy prezenčních listin, kontrolu a doplnění kontaktů apod.*

PROGRAM:

- 1) Úvod – Pravidla jednání schůze.
- 2) Zpráva o likvidaci/ukončení BD.
- 3) Zpráva výboru SVJ a kontrolní komise za uplynulé období, Zhodnocení finančních prostředků na účtu SVJ (spořicí a vkladový účet u ČS a.s.; informace a schválení účetní uzávěrky SVJ za rok 2023.
- 4) Informace o provozních záležitostech:
 - Aktualizace pojistné smlouvy na dům pro období od 1. 11. 2024 do 1. 11. 2025;
 - Domovní řád SVJ Bronzová, aktualizace, schválení;
 - Úklid v domě, stav, možné řešení;
 - Opravy fasády, mytí fasády od nečistot;
 - Rostoucí náklady na služby, zvážení zvýšení příspěvku;
 - Výsledky „Preventivní požární prohlídky objektu“ a náprava nedostatků;
 - Kontrola a výměna dalších odpadových potrubí (postupně v roce 2025);
 - Předokenní žaluzie, klimatizace;
 - Ochrana před bezdomovci, zvážení zakrytí prostoru pod schody apod.;
 - Zvážení možného odkupu prostoru „za“ výtahem pro přilehlé byty;
 - Výhledové záležitosti oprav a vylepšení domu;
 - Povinnost hlásit včas na IKON změny v počtu osob na služby a změny vlastníků;
- 5) Volba nového předsedy SVJ. Končící funkční období, nutné pro zápis do OR. V případě nezájmu vlastníků projednání předání správy SVJ externí organizaci.
(výbor SVJ je tříčlenný; kontrolní komise SVJ je tříčlenná)
- 6) Odměny pro členy výboru SVJ a kontrolní komise za rok 2024.
- 7) Diskuse a závěr schůze Shromáždění SVJ.

Tato pozvánka je v souladu se stanovami zveřejněna na internetových stránkách/webu SVJ.

www.svj-bronzova.cz.

Nemůžete-li se dostavit, poskytněte prosím svou plnou moc sousedovi.

Vzory plných mocí ke stáhnutí na webu SVJ v záložce "dokumenty ke stažení".